

SMLOUVA O SPOLEČNOSTI

(uzavřená podle § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)

Článek I. – Smluvní strany (Společníci)

1. Zakládající společníci: Tuto smlouvu jako zakládající společníci uzavírají tyto osoby:
 - Jánošík Vašíček, dat. nar. 21. 5. 1977
 - Jana Vašíčková, dat. nar. 5. 5. 1985
 - Tobiáš Kalousek, dat. nar. 13. 6. 2005
2. Přistupující společníci: Osoby, které k této smlouvě přistoupí později postupem podle Článku IV. této smlouvy (zápisem do Seznamu společníků v Příloze č. 1).

Článek II. – Název a působnost společnosti

1. Společníci budou činnost pro naplnění účelu této smlouvy vykonávat pod společným názvem: Bombíci (dále jen „společnost“).
2. Hlavním místem výkonu činnosti společnosti je rekreační areál u rybníka, který má společnost v užívání na základě nájemní smlouvy od vlastníka objektu, kterým je společnost CHATREK, s.r.o., se sídlem Tábořského nábřeží 472/5, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 26303701 (dále jen „areál“).

Článek III. – Účel společnosti

1. Účelem této společnosti je společná koordinace, zajištění a realizace soukromé rekreace uzavřené skupiny osob v areálu u rybníka, včetně společného zajištění stravování, občerstvení, provozu a údržby tohoto areálu. Činnost společnosti je striktně nepodnikatelská a nezisková.
2. Společníci se dohodli, že společnost je oprávněna pro účely rekreace svých členů krátkodobě či dlouhodobě pronajmout i jiné ubytovací objekty či rekreační zařízení na území ČR, pokud o tom rozhodnou všichni aktuální Zakládající společníci, nebo pokud o takový pronájem požádá minimálně 10 členů společnosti a Správce s tím vyjádří písemný či elektronický souhlas. Veškerá ustanovení této smlouvy o bezpečnosti, financování a uzavřené společnosti se pak vztahují i na tyto další objekty.

Článek IV. – Vznik a zánik členství

1. Nový společník vstupuje do společnosti dnem zápisu do *Seznamu společníků* (Příloha č. 1). Tento seznam může být veden v listinné i elektronické podobě, přičemž obě formy jsou rovnocenné. Zápis v listinné podobě je stvrzen fyzickými podpisy člena a Správce. Zápis v elektronické podobě je realizován Správcem na základě elektronického souhlasu člena (SMS, e-mail, instant messenger) nebo přenesením (skenováním/přepisem) údajů z listinné podoby.
2. Členstvím ve společnosti vzniká právo využívat areál také pro rodinné příslušníky daného společníka (manžel/ka, partner/ka a nezletilé či studující děti). Tyto osoby se považují za součást uzavřené skupiny a sdílejí práva společníka, který je řádně zapsán.
3. Zánik členství dobrovolným odchodem: Členství ve společnosti je na dobu neurčitou. Každý společník může ze společnosti kdykoliv bez udání důvodu vystoupit. Vystoupení oznámí Správci (ústně, SMS, e-mailem) a Správce tuto skutečnost s datem odchodu poznamená do Seznamu společníků.

4. Vyloučení člena: Správce společnosti má právo člena ze společnosti vyloučit, pokud člen hrubě porušuje interní pravidla, chová se nevhodně, nehradí své členské příspěvky, nebo pokud o to písemně či elektronicky požádá minimálně 20 jiných společníků. Členství zaniká dnem, kdy Správce provede záznam o vyloučení do Seznamu společníků s uvedením konkrétního důvodu.
5. Hosté společníků a skupinové návštěvy: Každý společník má právo do areálu pozvat své osobní hosty (uzavřenou skupinu přátel). Podmínkou je, že společník předem nebo nejpozději při příjezdu doručí Správci (listinně či elektronicky) jmenný seznam těchto hostů. Společník svým podpisem na tomto seznamu (nebo odesláním elektronické zprávy) přebírá za tyto hosty plnou odpovědnost v rozsahu Článku VII. této smlouvy (bezpečnost a škody) a zavazuje se za ně vyrovnat členský příspěvek podle jejich skutečné spotřeby. Tito hosté se po dobu pobytu považují za součást uzavřené společnosti a přítomnost Správce při jejich příjezdu není vyžadována.
6. Odchod Zakládajícího společníka: Pokud se Zakládající společník rozhodne ze společnosti dobrovolně odejít, jeho členství i status Zakladatele zaniká dnem oznámení Správci. Zbývající Zakládající společníci mohou nadpoloviční většinou rozhodnout, zda na jeho uvolněné místo Zakladatele (s rozhodovacími právy podle Článku III. bodu 2) jmenují jiného stávajícího Přistupujícího společníka, nebo zda se počet Zakladatelů trvale sníží.
7. Vyloučení Zakládajícího společníka: Zakládajícího společníka lze ze společnosti vyloučit pouze ze závažných důvodů (hrubé porušení stanov, neplacení příspěvků). O jeho vyloučení musí rozhodnout všichni ostatní Zakládající společníci jednohlasně. Pokud je vylučovaným zakladatelem sám Správce, přechází právo provést zápis o vyloučení do Seznamu společníků na nejstaršího z ostatních Zakladatelů.
8. Administrace změny Zakladatelů: Jakákoliv změna v osobách Zakládajících společníků se vyznačí v elektronické dokumentaci společnosti a schvaluje se formou písemného nebo elektronického dodatku podepsaného zbývajících Zakladatelů. Nový Zakladatel stvrdí svůj status podpisem u Správce.

Článek V. – Správa společnosti a delegování provozu

1. Společníci tímto pověřují a delegují správu společnosti na Správce společnosti. Správcem je pro účely této smlouvy určen: Jánošík Vašíček, dat. nar. 21. 5. 1977. Společníci mohou správce změnit rozhodnutím minimálně 25 členů nebo rozhodnutím všech zakládajících členů.
2. Společníci výslovně souhlasí s tím, že Správce společnosti je oprávněn delegovat každodenní provoz areálu (úklid, příprava jídla, doplňování baru, praní povlečení apod.) na konkrétního člena, skupinu členů nebo na externí osobu (např. OSVČ).
3. Finanční odměna za tyto provozní služby je hrazena ze společného fondu společnosti na základě dohody se Správcem.
4. Společníci výslovně souhlasí s tím, že zajištění stravování, občerstvení a provozu baru může být realizováno jak svépomocí uvnitř společnosti, tak formou **objednávky externích cateringových služeb** od specializovaných dodavatelů. Náklady na tyto externí služby se poměrně rozpočítají do členských příspěvků dotčených členů.

Článek VI. – Financování a členské příspěvky (Princip skutečné spotřeby)

1. Veškerá činnost společnosti je financována z členských příspěvků společníků. Společnost netvoří zisk. Všechny vybrané prostředky slouží výhradně k pokrytí reálných nákladů (nájemné za objekt vlastnické s.r.o. CHATREK, odměna osobě zajišťující provoz, nákup potravin, nápojů, energií a materiálu).

- ## Článek VII. – Odpovědnost za škodu a bezpečnost

- ## Článek VIII. – Závěrečná ustanovení

- V dne

Podpisy zakládajících společníků:

.....
Tobiáš Kalousek